

Памятка о мерах пожарной безопасности для управляющих организаций многоквартирными жилыми домами

1 января 2021 года вступило в силу постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ», где содержатся рекомендации, как содержать здания и помещения, в том числе многоквартирные дома (далее – МКД) с целью обеспечения пожарной безопасности (далее - ПБ).



Противопожарная безопасность



Управляющая организация (далее – УО) обеспечивает требования пожарной безопасности в период эксплуатации МКД.

Ответственность за несоблюдение данных требований несет лицо, назначенное на должность ответственного за ПБ либо руководитель УО!



- ❖ УО должна разработать инструкцию по ПБ в МКД, правила которой не должны противоречить законодательству РФ;
 - ❖ Данную инструкцию необходимо размещать на информационном стенде;
- ❖ Самое основное, что должно там содержаться, – алгоритм действий при пожаре и правила эвакуации.

Обучение УО мерам пожарной безопасности

Основные виды обучения в УО:

- противопожарный инструктаж;
- дополнительное профессиональное образование по ПБ (далее - ДПО).

Обучение по ДПО в области ПБ должны пройти: руководитель организации, главные специалисты и лица, назначенные ответственными за пожарную безопасность. Как правило, **обучение необходимо проходить не реже одного раза в пять лет!**

Противопожарный инструктаж же должны пройти все сотрудники УО и все лица, которые планируют проживать в доме. Инструктаж для собственников помещений может провести ответственный за противопожарную безопасность или руководитель УО. **Данный инструктаж проводится ежегодно с целью ознакомления мер профилактики пожаров.**

- ❖ После проведения инструктажа требуется сделать соответствующую запись в журнале учёта!



В зданиях повышенной этажности необходимо обеспечивать соблюдение следующие правил:

Правила пожарной безопасности для УО

- ✓ Следить за наличием уплотняющих прокладок и доводчиков в притворах дверей лестничных клеток, лифтовых холлов и тамбуров;
- ✓ Двери коридоров, в которых расположены пожарные краны не закрывать на замки и запоры;
- ✓ Не снимать извещатели пожарной сигнализации, а также следить за их исправностью;
- ✓ Не допускать остекление или заделку воздушных зон в незадымляемых лестничных клетках;
- ✓ не хранить в тамбурах выходов из МКД (на путях эвакуации) инвентарь и материалы;
- ✓ не устанавливать глухие решетки на окнах и приемах у окон подвалов, являющихся аварийными выходами;
- ✓ не размещать на лестничных клетках, в поэтажных коридорах, на открытых переходах наружных воздушных зон незадымляемых лестничных клеток внешние блоки кондиционеров;
- ✓ не остеклять балконы или открытые переходы, лоджии и галереи, ведущие к незадымляемым лестничным клеткам;
- ✓ не демонтировать двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, тамбуров и лестничных клеток, а также другие двери, предусмотренные проектной документацией и препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;
- ✓ не демонтировать межбалконные лестницы, не заваривать люки на балконах и лоджиях квартир;
- ✓ не включать противопожарные устройства без необходимости!



**СОБЛЮДАЙТЕ
ПРАВИЛА
ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ!**

Система противопожарной безопасности:

систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению безопасности.

Система противопожарной защиты должна обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону!

К системам и средствам противопожарной защиты относятся автоматические установки пожаротушения и сигнализации, установки систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средства пожарной сигнализации, система внутреннего противопожарного водоснабжения, противопожарные двери, противопожарные и дымовые клапаны, защитные устройства в противопожарных преградах. **Все они должны содержаться в исправном состоянии!**

- **Не реже одного раза в квартал** необходимо проверить их работоспособность. Монтаж, техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения ПБ проводит организация, у которой есть лицензия. **УО должна заключить договор с такой организацией!**
- Необходимо содержать в исправном состоянии внутренний противопожарный водопровод и проверять его не реже двух раз в год.
 - Краны внутреннего противопожарного водопровода должны быть укомплектованы пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и вентилями, а пожарный рукав присоединён к пожарному крану и пожарному стволу.
- Пожарные рукава необходимо **перекатывать не реже одного раза в год**, а пожарные шкафы должны быть размещены на стене так, чтобы их дверцы открывались не менее чем на 90 градусов.
 - В УО должна быть исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта. Системы противопожарной защиты должны находиться в режиме автоматического пуска.
- Огнетушители, установленные в МКД, должны иметь паспорт завода-изготовителя и порядковый номер. **Руководитель организации должен следить за наличием и исправностью огнетушителей.** Также должны **соблюдаться сроки осмотра и проверки.**
 - ❖ **Все эти данные должны быть занесены в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты!**

Работы, которые необходимо выполнять по обеспечению требований пожарной безопасности и надлежащего содержания противопожарных систем:

- **проводить осмотры** состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, оформлять результаты актами осмотра;
- **обеспечивать работоспособное** состояние пожарных лестниц, проходов, выходов оформлять результаты актами выполненных работ или наряд-заданием на выполнение работ;
- **проводить осмотры** систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, оформлять результаты актами осмотра;
- **обеспечивать работоспособное** состояние систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, оформлять результаты актами выполненных работ по ремонту соответствующих систем.

Возможные нарушения обеспечения пожарной безопасности:

- ❑ на путях эвакуации есть препятствия: пороги, раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота, вращающиеся двери и турникеты;
- ❑ эвакуационные пути, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц и выходы загромождены различными материалами, изделиями, оборудованием или мусором;
- ❑ в тамбурах выходов установлены сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, оборудовано место для хранения, пусть даже и временно, инвентаря;
- ❑ самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров зафиксированы в открытом положении или сняты;
 - ❑ воздушные зоны в незадымляемых лестничных клетках закрыты жалюзи;
 - ❑ армированное стекло в остеклении дверей заменено обычным.

❖ УО обязана соблюдать правила содержания в МКД и соблюдать нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

За нарушение требований пожарной безопасности управляющей организации как юридическому лицу грозит штраф по [ст. 20.4 КоАП РФ](#) от 150 000 до 200 000 рублей.